

## Smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy

(§ 2079 a § 2128 občanského zákoníku)

Smluvní strany:

Obec Malá Štáhle, IČ: 00575968

Malá Štáhle 26, 795 01 Rýmařov

zastoupená starostou Ladislavem Podhorským

č.ú.: 1857462399/0800

na straně jedné (dále jen „budoucí prodávající“)

a

Jan Vlha

r.č.: 761107/5318

8907 W MALL DR EVERETT, WASHINGTON 98208-2152 USA

Jana Vlhová

r.č.: 775723/5343

Milíčova 148/12, Bělidla, 779 00 Olomouc

zastoupení panem Romanem Vlhou

r.č.: 790325/5371

Řepčínská 95/64, 779 00 Olomouc

na straně druhé (dále jen „budoucí kupující“)

uzavírají níže uvedeného data dle ust. § 2079 a násl. občanského zákoníku tuto

### **budoucí kupní smlouvu**

#### I.

#### Předmět smlouvy

(1) Budoucí prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků, parc. č. 142/3 – trvalý travnatý porost, 142/2 – trvalý travnatý porost, 142/1 – trvalý travnatý porost a 316/1 – ostatní plocha, zapsaných u Katastrálního úřadu v Bruntále na LV č. 49, v k.ú. Malá Štáhle.

(2) Budoucí prodávající se touto smlouvou zavazuje prodat budoucímu kupujícímu uvedené pozemky nebo jejich část o celkové výměře 2360 m<sup>2</sup>, dle výměry geometrického plánu za podmínek dále uvedených a umožnit mu nabýt vlastnické právo k nim. Budoucí kupující se zavazuje uvedené nemovitosti převzít a zaplatit budoucímu prodávajícímu kupní cenu sjednanou v článku II. této smlouvy.

(3) Budoucí prodávající prohlašuje, že na prodávaných pozemcích neváznou dluhy, služebnosti, reálná břemena a nejsou zatíženy jinou právní vadou a není nijak omezen v nakládání s uvedenými pozemky.

## II.

### Kupní cena

(1) Kupní cena byla sjednána ve výši **30 Kč/m<sup>2</sup>** (slovy :*třicet korun českých za m<sup>2</sup>*).

(2) Celková cena **70 800 Kč** (slovy *sedmdesát tisíc osm set korun českých*) je splatná nejpozději do měsíce od podpisu kupní smlouvy na účet budoucího prodávajícího, uvedený v záhlaví této smlouvy, nebo hotově do pokladny obecního úřadu Malá Štáhle v den podpisu kupní smlouvy.

(3) Výše kupní ceny, uvedené v této smlouvě platí do **30. 6. 2017**.

## III.

### Převod vlastnictví

(1) Současně s podpisem kupní smlouvy bude podepsán návrh na vklad do katastru nemovitostí, který podá budoucí prodávající do 3 (*tří*) pracovních dnů po zaplacení kupní ceny. Současně se budoucí kupující zavazuje uhradit náklady spojené s geodetickými pracemi a s náklady spojenými s vkladem do katastru nemovitostí.

(2) Vlastnické právo k předmětu koupě dle čl. I této smlouvy nabývá budoucí kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem v Bruntále.

(3) V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, návrh na povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch obdarovaného do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany poskytnout si vzájemně součinnost tak, aby v takovém případě došlo k odstranění příslušných vad, eventuálně k uzavření nové kupní smlouvy, jejíž obsah bude v podstatných náležitostech, po odstranění zjištěných vad, odpovídat obsahu této kupní smlouvy, a to nejpozději do 60 dnů od právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu. Obdobným způsobem bude postupováno, pokud katastrální úřad vyzve smluvní strany k doplnění či opravě podaného návrhu na vklad vlastnického práva k nemovitostem na podkladě této smlouvy.

IV.

Daň z nabytí nemovitých věcí

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je budoucí kupující. *(Od 1. 11. 2016 se již nelze smluvně dohodnout na plátcí daně)*

V.

Prohlášení účastníků

(1) Budoucí prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě dle čl. I této smlouvy nevážnou žádná zástavní práva, služebnosti, předkupní práva, ani jiná omezení ve prospěch třetích osob. Budoucí prodávající dále prohlašuje, že předmět koupě není předmětem nájemní, podnájemní, či jiné obdobné smlouvy, zakládající právo na jeho užívání.

(2) Budoucí prodávající prohlašuje, že předmět koupě nemá žádné faktické vady, které by znemožňovaly či omezovaly jeho užívání k obvyklému účelu a nejsou mu známy žádné skryté vady, na něž by měl upozornit.

(3) Budoucí prodávající prohlašuje, že vůči němu není vedeno jakékoliv řízení, v němž by mohlo být zpochybněno vlastnictví prodávajícího k předmětu koupě.

(4) Budoucí prodávající se zavazuje nezatížit předmět koupě ve prospěch třetí osoby, ani neuzavřít jinou smlouvu, na jejímž základě by došlo ke zcizení předmětu koupě či jakékoliv jeho části ve prospěch třetí osoby nebo ke zmenšení hodnoty předmětu koupě.

(5) Budoucí kupující prohlašuje, že se dne .....2017 podrobnou prohlídkou seznámil se stavem kupovaných pozemků.

VI.

Odstoupení od smlouvy

(1) Pokud do jednoho měsíce od podpisu kupní smlouvy nezplatí budoucí kupující celkovou cenu, má budoucí prodávající právo od smlouvy odstoupit.

(2) Pokud v případě nepravdivosti nebo neúplnosti některého prohlášení budoucího prodávajícího neodstraní budoucí prodávající závadný stav do 30 dnů od doručení výzvy budoucího kupujícího, má právo budoucí kupující od smlouvy odstoupit.

VII.

Ustanovení přechodná a závěrečná

(1) Tato smlouva se řídí právem České republiky.

(2) Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku o smlouvě kupní.

(3) Veškeré dodatky, úpravy nebo změny této smlouvy musí být učiněny v písemné formě oprávněnými zástupci smluvních stran.

(4) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nijak jednostranně nevýhodných podmínek.

(5) Dáno ve pěti vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby Katastrálního úřadu v Bruntále.

(6) Smlouva o smlouvě budoucí bude projednána a případně schválena na zastupitelstvu obce Malá Štáhle dne 19. 12. 2016. Následně bude tato smlouva zveřejněna na úřední desce od 20. 12. 2016 do 6. 1. 2017.

V Malé Štáhli dne ..... 2017

.....  
budoucí prodávající

.....  
budoucí kupující