

# Z Á P I S A U S N E S E N Í

č. 4/2010

## o průběhu zasedání zastupitelstva obce Malá Štáhle konaného dne 7.4.2010 v 18.30 hod. na obecním úřadě Malá Štáhle

Přítomni: Ing. Miroslav Pospíšil, Vladimír Neshoda, František Vlček, Petr Kročil, Jana Horňáčková, Ladislav Podhorský (David Janík od bodu č. 8.)

Zasedání zastupitelstva obce zahájil a řídil starosta obce Ing. M. Pospíšil.

Uvedl, že z celkového počtu 7 členů zastupitelstva obce se do zahájení zasedání dostavilo 6 členů, což je nadpoloviční většina, takže zastupitelstvo obce je schopno se usnášet. Pan David Janík byl omluven a dostavil se až k jednání od bodu 8.

Provedením zápisu byla určena Jana Horňáčková.

Ověřovateli zápisu Petr Kročil a František Vlček.

Navrhl tento program jednání zasedání zastupitelstva obce :

1. Kontrola usnesení
2. Svolání veřejné schůze
3. Informace o členské schůzi Sdružení obcí Rýmařovska
4. Realizace projektu MAS „Sběrné dvory“
5. Informace o valné hromadě Místní akční skupiny
6. Informace o valné hromadě Spojené lesy Rýmařov,s.r.o.
7. Stav prodeje domu č.p. 27
8. Projekt zateplení a vytápění domu č.p. 35
9. Prezentace obce v publikaci „Cestujeme po Čechách“ v rámci SOR
10. Příprava „Srazu rodáků a občanů Malé Štáhle“
11. Organizace stavby „Oprava komunikací v obci“
12. Žádost o prodej pozemku p.č. 344/5
13. Žádost o prodej pozemku p.č. 133/2
14. Objednávka střížky nad vchod Obecního domu
15. Projekt keramická dílna
16. Záměr pronájmu vodovodu SmVak Ostrava a.s.
17. Různé:
  - Putující kontejner v rámci SOR
  - Nabídka chráněné bydlení Domov – KLÍČ
  - Nabídka Rádia Impuls
  - Stavění máje
  - Dopis náměstka KÚ MSK
  - Údržba pořádku v obci
  - Dopis Tesla Holding

**Usnesení č. 1: Zastupitelstvo obce schvaluje program jednání zastupitelstva obce.**  
Schváleno všemi přítomnými.

### **Záznam průběhu jednání:**

Ad. 1 Usnesení ze zápisu č.3/2010 ze dne 3.3.2010 jednání zastupitelstva obce jsou splněna.

Ad. 2 Navrhuje se svolat veřejnou schůzi občanů dne 30.4.2010 v 18.00 hod.v Obecním domě. Na programu bude: závěrečný účet za rok 2009 a informace o kontrole hospodaření za rok 2009, volby do Sněmovny Parlamentu ČR, příprava srazu občanů a rodáků Malé Štáhle, informace o přiznaných dotacích a projektech, a jiné. Občané budou o schůzi informováni letáčky.

### **Usnesení č. 2: Zastupitelstvo obce schvaluje svolání veřejné schůze na pátek 30.4.2010 v 18.00 hod. v Obecním domě a její program.**

Schváleno všemi přítomnými.

Ad. 3 Dne 22.3.2010 se konala členská schůze SOR, která mimo jiné schválila Závěrečný účet SOR za rok 2009, projednala úvěr na předfinancování projektu Sběrné dvory a financování investičních záměrů města Rýmařov. Starosta informoval zastupitele o všech bodech projednaných na této schůzi a jejím usnesení. Dále podal informaci o rozpočtu SOR na rok 2010.

### **Usnesení č. 3: Zastupitelstvo obce bere na vědomí Závěrečný účet SOR za rok 2009, zprávu o kontrole hospodaření SOR za rok 2009, zprávu kontrolní a revizní komise a rozpočet na rok 2010.**

Ad. 4 V rámci MAS bude podána žádost na sběrné dvory. Na sběrný dvůr obce Malá Štáhle se předpokládá náklad 584.190 Kč, podíl obce Malá Štáhle je 58 419,-Kč, výše dotace 525 771,-Kč. Výdaj obce bude řešen rozpočtovým opatřením.

### **Usnesení č. 4: Zastupitelstvo obce schvaluje zřízení sběrného dvora v obci Malá Štáhle v rámci MAS s dotací.**

Schváleno všemi přítomnými.

Ad. 5 Starosta informoval zastupitele o zasedání valné hromady MAS ze dne 30.3.2010, kde byla mimo jiné schválena Výroční zpráva za rok 2009 a výsledek hospodaření společnosti za rok 2009.

### **Usnesení č. 5: Zastupitelstvo obce bere tyto informace na vědomí.**

Ad. 6 Byla podána informace o valné hromadě Spojených lesů Rýmařov,s.r.o., které se zúčastnil místo pana starosty František Vlček – předseda výboru ŽP. Nájemné na rok 2010 se oproti minulému roku nemění.

### **Usnesení č. 6: Zastupitelstvo obce bere tyto informace na vědomí.**

Ad. 7 Byla podepsána smlouva o budoucí kupní smlouvě na prodej domu č.p. 27 a přilehlých pozemků s manželi Dvořákovými, kteří již složili na účet obce kauci 90 000,-Kč. Z této částky bylo 40 000,-Kč strženo jako provize realitní kanceláři, která zprostředkovala prodej domu. Celková prodejní cena domu bez pozemků je 1 790 000,-Kč. Smlouva o smlouvě budoucí byla schváleno ZO na minulých schůzích. Se současnou nájemnicí bude sepsána dohoda o ukončení nájmu, starosta obce již pomáhá také řešit náhradní bydlení. Nájem bude ukončen nejpozději do 30.9.2010. Současně starosta navrhl uhradit pí. Tomanové investice vložené nájemcem ve výši 15.000 Kč (slovy:patnácttisícKč) v případě dohody o ukončení nájemní smlouvy a vyklizení bytu v uvedeném termínu.

**Usnesení č. 7: Zastupitelstvo obce schvaluje úhradu 15.000,- Kč při uzavření dohody o ukončení nájemní smlouvy s Janou Tomanovou v domě č.p. 27 a jeho uvolnění nejpozději ke dni 30.9.2010.**

Schváleno všemi přítomnými.

Ad. 8 Firmou PRAXIS byla vypracována kalkulace provozu zdrojů + cenová nabídka na vypracování projektové dokumentace - zateplení č.p. 35. Jako nejlevnější a nejúspornější zdroj se jeví tepelná čerpadla+solár. Starosta toto doporučuje s možností dotace a také proto, že dům je již starý a zateplení je nutno udělat v každém případě. Tato možnost byla nabídnuta taky Společenství vlastníků č.p. 36, ti se však po neshodě názorů mezi sebou projektu nezúčastní. Zastupitelé s projektem souhlasí.

**Usnesení č. 8: Zastupitelstvo obce schvaluje zadání projektu na zateplení č.p. 35.**

Schváleno všemi přítomnými.

Ad. 9 Zastupitelstvo obce schválilo případnou prezentaci obce v publikaci „Cestujeme po Čechách“ jako součást celku za SOR či MAS. Na valné hromadě SOR toto bylo předneseno a schváleno.

**Usnesení č. 9: Zastupitelstvo obce bere tuto informaci na vědomí.**

Ad.10 Sraz rodáků a občanů se uskuteční ve dnech 26.-27.6.2010. Byl sestaven přípravný výbor ve složení Ing. Miroslav Pospíšil, Jana Horňáčková, Ladislav Podhorský, Petr Kročil, Věra Neshodová a Ing. Jiří Dvořák. První schůze tohoto výboru se uskuteční ve středu 21.dubna v 17.00 na Obecním úřadě.

**Usnesení č.10 Zastupitelstvo obce bere tyto informace na vědomí.**

Ad.11 Byla podepsána Dohoda s firmou ALPINE Valašské Meziříčí o rozvázání závazku ohledně oprav místních komunikací. Stalo se tak po úspěšném jednání o ceně s firmou Kareta, s.r.o. Bruntál, že opravy cest provede za cenu sjednanou s fa Alpine při zachování objemu prací. Smlouva byla v tomto rozsahu předložena. Rovněž byl předložen Dodatek č. 1 s nižší cenou v celkové hodnotě 1 868 964,78Kč. S ohledem na splatnost faktury bude přijat krátkodobý úvěr u České spořitelny a.s. Opava, který bude splacen bezprostředně po přijaté dotaci ještě v tomto roce.

**Usnesení č.11 - Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o dílo na opravu místních komunikací s firmou KARETA s.r.o. Bruntál , včetně Dodatku č. 1 Smlouvy.**

- Zastupitelstvo obce pověřuje starostu podpisem smlouvy o dílo na opravu místních komunikací s firmou KARETA s.r.o. Bruntál , včetně Dodatku č.1.
- Zastupitelstvo obce schvaluje přijetí krátkodobého úvěru s Českou spořitelnou, pob. Opava na opravu místních komunikací ve výši přiznané dotace tj 1.539.900,- Kč.
- Zastupitelstvo obce pověřuje starostu podpisem smlouvy o úvěru na opravu místních komunikací s ČS a.s. Opava.

Schváleno všemi přítomnými.

Ad. 12 Pan Zdeněk Smetana ml. podal žádost o prodej parcely p.č. 344/5 o výměře 101 m<sup>2</sup>. Jedná se o parcelu, která se nachází bezprostředně u pozemku pana Smetany. Jelikož se na pozemku nachází kanalizace, bude ve smlouvě zohledněno věcné břemeno, aby byl v případě nutnosti umožněn na pozemek přístup.

**Usnesení č. 12: Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku p.č. 344/5 panu Zdeňku Smetanovi ml. o výměře 101 m<sup>2</sup> za cenu 20,-Kč/m<sup>2</sup>.**  
Schváleno všemi přítomnými.

Ad. 13 Pan Marek Ďurkač z Břidličné požádal o prodej pozemku p.č. 133/2, kde by rád postavil rodinný dům. Celková plocha pozemku je 4 980m<sup>2</sup>. Jedná se o pozemek, který je pronajatý panu Kročilovi do 31.12.2013. Vzhledem k přijatým dotacím, které pan Kročil na uvedený pozemek dostal, bude toto předmětem dalšího jednání. V kupní smlouvě bude zohledněno, že pokud se bude v budoucnu pozemek prodávat či dělit, bude mít předkupní právo obec za stejnou cenu, tj. 20,-Kč/m<sup>2</sup>.

**Usnesení č. 13: Zastupitelstvo obce schvaluje záměr prodeje pozemku p.č. 133/2 panu Marku Ďurkačovi o celkové výměře 4 980m<sup>2</sup> za cenu 20,-Kč/m<sup>2</sup> s tím, že si obec v případné kupní smlouvě vyhradí předkupní právo při eventualitě dalšího prodeje i části pozemku.**  
Schváleno všemi přítomnými.

Ad. 14 Starosta navrhuje zhotovení dřevěné střížky nad prostředními dveřmi Obecního domu. Dle nabídky od firmy Dřevěné konstrukce ŠOPÍK s.r.o. Malá Štáhle bude celková cena 12 806,91Kč.

**Usnesení č. 14: Zastupitelstvo obce schvaluje zhotovení dřevěné střížky nad střední vchod Obecního domu v ceně 12 806,91Kč.**  
Schváleno všemi přítomnými.

Ad.15 Po dohodě s paní Janou Dohnalovou, která vede kroužek keramické dílny v obci, je reálná možnost získání dotace na keramickou dílnu, včetně vybavení (stoly, židle, keramická pec). O keramický kroužek je mezi dětmi v obci velký zájem. Starosta zhotovil projekt a v rámci LEADERu bude podána žádost o dotaci. Navrhuje se podat na LEADER rovněž žádost o tahač či traktůrek prospěšný v obci.

**Usnesení č. 15: Zastupitelstvo obce schvaluje podání žádosti o dotaci na vybavení keramické dílny a zakoupení traktůrku pro obec.**  
Schváleno všemi přítomnými.

Ad. 16 Byla doručena nová Smlouva o nájmu a provozování vodního díla se SmVaK Ostrava a.s., která se oproti původní smlouvě liší v nájemném, kdy výše ročního nájemného za užívání vodovodu činí 2,91 Kč za každý 1 m<sup>2</sup> fakturované vody dodané konečnému odběrateli z pronajatého vodovodu. Záměr pronájmu bude vyvěšen na úřední desce.

**Usnesení č. 16 Zastupitelstvo obce schvaluje záměr pronájmu obecního vodovodu SmVaK Ostrava a.s. a nájemné 2,91 Kč za každý 1 m<sup>2</sup> spotřebované vody.**  
Schváleno všemi přítomnými.

Ad. 17 Různé:

- V rámci SOR bude v obci přistaven „Putující kontejner“, kde mohou občané odložit všechny druhy elektrozařízení, jako např. ledničky, pračky, žehličky, kuchyňské roboty, brusky, vrtačky apod. Kontejner bude přistaven od 9. do 12.5. a občané budou o tomto uvědomění plakáty.
- Klíč - centrum sociálních služeb, příspěvková organizace, Olomouc nabízí službu „chráněné bydlení Domov“. Posláním této služby je prostřednictvím individuálně poskytovaných sociálních služeb umožnit lidem s mentálním postižením využívat vlastní schopnosti a dovednosti k osobní realizaci.
- Rádio Impuls nabízí bezplatně podávání informací o kulturních, sportovních i dalších zajímavých událostech v naší obci. Podle starosty je potřeba ověřit, zda tato služba bude skutečně bezplatná a na jak dlouho. Pokud ano, toho využijeme.
- Stavění máje se bude konat v sobotu 1.5.2010.
- Dne 30.3.2010 byl doručen na obec dopis od náměstka ministra pro sociální služby MUDr. Mariána Hoška, týkající se sociální situace seniorů, kteří se obracejí na jednotlivé úřady se žádostmi o pomoc při úhradě nákladů na bydlení v nájemních bytech.
- Pan František Vlček apeluje na úklid na veřejných prostranstvích týkajících se venčení psů. Je nutné, aby si vlastníci po svých psech uklízeli exkrementy. Toto bude zdůrazněno na veřejné schůzi.
- Firma TESLA Holding a TCN nová energie s.r.o. zaslala nabídku realizace fotovoltaické elektrárny, kdy obec bude na straně jedné přímo investorem a na straně druhé se však tato investice nedotkne rozpočtu obce.

**Usnesení č.17 Zastupitelstvo obce bere tyto informace na vědomí.**

**Zasedání zastupitelstva obce bylo ukončeno dne 7.4.2010 ve 20,30 hod.**

Příští jednání zastupitelstva obce bude svoláno na **12.5.2010 v 18.30 hod. na OÚ.**

Zápis zhotoven dne: 12.4.2010

Zapsala: Jana Horňáčková

Ověřovatelé zápisu: František Vlček .....

Petr Kročil .....

Vladimír Neshoda  
místostarosta

Ing. Miroslav Pospíšil  
starosta