

Z Á P I S A U S N E S E N Í

č.7a/2010

o průběhu mimořádného zasedání zastupitelstva obce Malá Štáhle konaného dne 14.7.2010 v 18.00 hod. na obecním úřadě Malá Štáhle

Přítomni: Ing. Miroslav Pospíšil, Vladimír Neshoda, František Vlček, Petr Kročil, Jana Horňáčková, Ladislav Podhorský

Nepřítomen: David Janík

Zasedání zastupitelstva obce zahájil a řídil starosta obce Ing. M. Pospíšil.

Uvedl, že z celkového počtu 7 členů zastupitelstva obce se do zahájení zasedání dostavilo 6 členů, takže zastupitelstvo obce je schopno se usnášet.

Provedením zápisu byla určena Jana Horňáčková.

Ověřovateli zápisu Ladislav Podhorský a František Vlček.

Navrhl tento program jednání zasedání zastupitelstva obce :

1. Prodej domu č.p. 27
2. Dohoda o uznání dluhu a jeho splácení

Záznam průběhu jednání:

Ad. 1

Záměr prodeje domu č.p.27 + přilehlých pozemků byl vyvěšen na úřední desce od 24.6.2010 do 12.7.2010 a nebylo k němu připomínek. Byt bude k 15.7. vyklizen a předán, o čemž bude pořízen předávací protokol. Předání se zúčastní starosta. Nyní může být sepsána kupní smlouva s manželi Dvořákovými. Návrh kupní smlouvy byl zastupitelstvu obce předložen.

V ní kupující a prodávající se dohodli na kupní ceně za prodávané nemovitosti ve výši 1.817.464,-Kč s tím, že kupní cena bude kupujícími uhrazena takto:

- a) Část kupní ceny ve výši 90.000.-Kč byla uhrazena před podpisem této smlouvy na základě smlouvy o smlouvě budoucí uzavřené mezi smluvními stranami.
- b) Část kupní ceny ve výši 800.000,- Kč, bude uhrazena kupujícími z úvěru poskytnutého kupujícími Českomoravskou stavební spořitelnou ,a.s. nejpozději do 31.7.2010
- c) Část kupní ceny ve výši 800.000,- Kč, bude uhrazena kupujícími z úvěru poskytnutého synovi kupujících ing. Tomáši Dvořákovi, nar 27.2.1984 Českomoravskou stavební spořitelnou ,a.s. nejpozději do 31.7.2010
- d) Část kupní ceny ve výši 127.464,- Kč, bude uhrazena kupujícími převodem na účet prodávajícího nejpozději do 10 dnů od podpisu této kupní smlouvy

Dnem úhrady kupní ceny se rozumí den jejího připsání v plné výši na dohodnutý bankovní účet obce.

Usnesení č. 1: Zastupitelstvo obce schvaluje kupní smlouvu na prodej domu č.p. 27 včetně přilehlých pozemků za smluvní cenu 1,817.464 Kč.

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

Schváleno všemi přítomnými.

Ad. 2 Občan bytu v domě č.p. 35 dluží za nájem za měsíce červen, červenec 2010 částku 3 432,-. Požádal o sepsání dohody o splácení dluhu. Rozpis jednotlivých plateb je do konce října 2010, kdy končí volební období nynějšího zastupitelstva, s tím, že nadále trvá povinnost zaplatit řádně nájem za ostatní měsíce. Nebude-li toto splněno a nájem nebude po sobě 3x zaplacen, dostane nájemník výpověď z nájmu za hrubé porušení povinností podle § 711 odst. 2 písm. b) občanského zákoníku.

Usnesení č. 2: Zastupitelstvo obce schvaluje splátkový kalendář panu na částku 3 432,- Kč, s poslední splátkou v říjnu 2010.

Schváleno všemi přítomnými.

Zápis zhotoven dne: 19.7.2010 , zapsala: Jana Horňáčková

Ověřovatelé zápisu: František Vlček..... Ladislav Podhorský

.....

.....

Vladimír Neshoda
místostarosta

Ing. Miroslav Pospíšil
starosta