

**Z Á P I S A U S N E S E N Í**

**č. 10/2014**

**o průběhu zasedání**

**zastupitelstva obce Malá Štáhle**

**konaného dne 8.10.2014 v 17.00 hod. na obecním úřadě Malá Štáhle**

Přítomni: Ing. Miroslav Pospíšil, Ing. Jiří Dvořák, Vladimír Neshoda, František Vlček, Petr Kročil, Ladislav Podhorský, Jana Bauerová

Zasedání zastupitelstva obce zahájil a řídil starosta obce Ing. M. Pospíšil.

Hosté: Vladimír Studený, Jiří Ondrák

Uvedl, že z celkového počtu 7 členů zastupitelstva obce se do zahájení zasedání dostavili všichni členové, takže zastupitelstvo obce je schopno se usnášet.

Provedením zápisu byla určena Bc. Jana Horňáčková.

Ověřovateli zápisu Petr Kročil a František Vlček.

Navrhl tento program jednání zasedání zastupitelstva obce:

1. Kontrola usnesení 09/14
2. Příprava voleb do zastupitelstva obce 10.-11.10.2014
3. Žádost o převod pozemku St. 120 – vodárna
4. Schválení smlouvy o věcném břemeni – garáž
5. Schválení smlouvy o věcném břemeni – příjezd k domku p.p.č.St. 121
6. Prodej pozemků p.č. 15/1, 130/1, a 169/3, k.ú. Malá Štáhle
7. Schválení platby opravy dmychadel z fondu oprav
8. Petice Svazu měst a obcí
9. Změna dlouhodobého výhledu 2014-2020
10. Návrh Smlouvy o dílo WOOD Intex s.r.o.
11. Různé:
  - Úprava okna pro přístup ke kotli
  - Nové WWW stránky za Obce a města
  - Bezplatná právní poradna SMO

**Usnesení č. 1: Zastupitelstvo obce schvaluje program jednání zastupitelstva obce.**

Schváleno všemi přítomnými.

**Záznam průběhu jednání:**

Ad. 1 Usnesení ze zápisu č.9/2014 ze dne 1.9.2014 jednání zastupitelstva obce jsou splněna.

Ad. 2 Volby do zastupitelstva obce se budou konat ve dnech 10.-11.10.2014 a vše potřebné je již zajištěno.

**Usnesení č. 2: Zastupitelstvo obce bere tyto informace na vědomí.**

## Obec Malá Štáhle

Ad. 3 Pan starosta předložil zastupitelstvu obce žádost o bezúplatný převod zemědělského pozemku p.č. St. 120, druh stavby vodárna o výměře 11m<sup>2</sup>, se Státním pozemkovým úřadem.

**Usnesení č. 3: Zastupitelstvo obce schvaluje podání žádosti o bezúplatný převod zemědělského pozemku p.č. St. 120, druh stavby vodárna o výměře 11m<sup>2</sup>. Schváleno všemi přítomnými.**

Ad. 4 Pan starosta předložil zastupitelstvu obce Smlouvu o zřízení věcného břemene s panem Vladimírem Studeným. Předmětem smlouvy je zřízení věcného břemene „napojení elektrického vedení pro garáž na pozemku p.č. 35/17“ na elektrickou přípojku garáže Obce Malá Štáhle na pozemku p.č. 35/14. Věcné břemeno bude zřízeno bezúplatně a pan Studený bude obci hradit ½ pevného poplatku za přípojku (jistič) a platbu za dodávku silové elektřiny včetně distribuce. Záměr zřízení věcného břemene byl zveřejněn na úřední desce ve dnech od 15.9.2014 do 8.10.2014. Dne 7.10.2014 byl doručen dopis pana Antonína Lašáka, který nesouhlasí s tím, aby pan Vladimír Studený odebíral elektrickou energii z obecní garáže. Dopis je psán za občany Malé Štáhle, ale je podepsán jen panem Lašákem. Požadavek projednat odběr na veřejné schůzi je nepřiměřený. Zastupitelstvo obce po krátké diskuzi rozhodlo schválit Smlouvu o zřízení věcného břemene.

**Usnesení č. 4: Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o zřízení bezúplatného věcného břemene s panem Vladimírem Studeným „napojení elektrického vedení pro garáž na pozemku p.č. 35/17“. Schváleno všemi přítomnými.**

Ad. 5 Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene s manžely Pišťáčkovi byla uzavřena dne 2.12.2011, týkající se umístění a realizace stavby „Vodovodní a kanalizační přípojky a přístupové cesty ke stavbě rodinného domu p.č. 105/1, 105/2 k.ú. Malá Štáhle“. Záměr zřízení věcného břemene na dobu neurčitou pro mostek přes nepojmenovaný potok jako příjezd k domku ve výstavbě na pozemku p.č. St. 121, který nemá dosud přiděleno číslo popisné, byl zveřejněn na úřední desce v době od 19.9.2014 do 8.10.2014 a nebylo k němu připomínka. Věcné břemeno se poskytne bezúplatně a náklady na zápis do katastru nemovitostí budou hradit oprávnění z věcného břemene.

**Usnesení č. 5: Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o zřízení bezúplatného věcného břemene na dobu neurčitou pro mostek přes nepojmenovaný potok, situovaný na pozemku p.č. 45/1 a přístupové cesty na pozemku p.č. 45/6, pro manžele Pišťáčkovi, jako příjezd k domku ve výstavbě na pozemku p.č. St. 121. Schváleno všemi přítomnými.**

Ad. 6 Žádost o prodej pozemků, p.č. St. 15/1, 130/1 a 169/3 o celkové výměře 1383 m<sup>2</sup> za účelem využití pro rekreaci, podal Ing. Artúr Grac. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu ve dnech od 15.9.2014 do 8.10.2014. Zájem o koupi projevilo také Občanské sdružení Nádražní, vyjma pozemku 130/1. V jejich žádosti je uveden pozemek 139/1, ale předpokládá se, že jde o tiskovou chybu. Pan Grac, dne 30.9.2014, žádost stáhl, protože se nejedná o pozemky k rekreaci a v tomto případě by

## Obec Malá Štáhle

se muselo žádat o změnu územního plánu. Pan starosta navrhl výměnu těchto pozemků s pozemkem kolem ČOV se sdružením Nádražní. Přítomný pan Ondrák měl připomínku, že již teď ví, že s touto výměnou nebudou souhlasit. Žádost o prodej pozemku však zaslalo OS Nádražní, nikoliv p. Ondrák a tak, jak pan starosta navrhl, jim bude odpovězeno.

**Usnesení č. 6: Zastupitelstvo obce schvaluje postup pana starosty na návrh výměny pozemků s OS Nádražní.**

Schváleno všemi přítomnými.

Ad. 7 Firma Kubíček, Velké Losiny, provedla nutnou opravu dmychadel na ČOV v ceně 20 238,-Kč. Tato částka bude proplacena z fondu oprav vodovodu a kanalizace, ke kterému je určen.

**Usnesení č. 7: Zastupitelstvo obce schvaluje proplacení opravy dmychadel na ČOV z fondu oprav vodovodu a kanalizace.**

Schváleno všemi přítomnými.

Ad. 8 Ze Svazu měst a obcí ČR byla doručena petice, která se týká problematiky veřejného pořádku a sociálních záležitostí, mimo jiné řeší rozdělování sociálních dávek, aktivní politiku zaměstnanosti, zákon o odpadech a jiné. Zastupitelé se k petici připojí podle vlastního uvážení.

**Usnesení č. 8: Zastupitelstvo obce bere tyto informace na vědomí.**

Ad. 9 Mezi plány dlouhodobého výhledu obce pro roky 2014-2020 je zahrnuta také plynofikace obce. Obyvatelé domu č.p.44 a 45 se již jednou ústně vyslovili, že plyn nechtějí. Všichni občané budou mít možnost se k problému vyjádřit. Pokud o plynofikaci v obci nebude zájem, zastupitelstvo obce ho z dlouhodobého plánu vyřadí.

**Usnesení č. 9: Zastupitelstvo obce schvaluje navrhovaný postup přípravy případné změny dlouhodobého výhledu 2014 – 2020.**

Schváleno všemi přítomnými.

Ad.10 Firma WOOD intex s.r.o. Mladějovice předložila návrh Smlouvy na zhotovení díla – zastřešení grilu a udírny (přístavba k prodejnímu kiosku) a plakátovací panel se stříškou. Celková montáž včetně dopravy je 71 700,-Kč. Zastupitelé diskutovali o ceně i dodavateli, který nám již prodejní kiosek zhotovil.

**Usnesení č.10 Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o dílo na zhotovení zastřešení grilu a udírny a plakátovací panel se stříškou v ceně 71 700,-Kč s firmou WOOD intex s.r.o. Mladějovice.**

Schváleno všemi přítomnými.

Ad. 11 Různé:

- Občanské sdružení Nádražní nám již neumožňuje vstup přes jejich průmyslový areál do kotelny. Přes tento zákaz ovšem musíme řešit topení domu. Vstup do kotelny bude upraven přes poslední okno v tělocvičně. Firma Záhora, kterou jsme již oslovili, je

# Obec Malá Štáhle

schopna místo okna zhotovit dveře. Zavážku uhlí pak budeme řešit buď napytlovaným uhlím, nebo přes pracovní náplň pro VPP.

- Obci se nabízí zřízení nových webových stránek v modernějším a přehlednějším stylu. Stávající vismo, které používáme pro aktualizaci našich webových stránek, se bude postupně rušit. Zřízení nových webových stránek stojí 5 000,-Kč a roční poplatek 200,-Kč. Pan starosta doporučuje nové webové stránky zřídit.
- Svaz měst a obcí ČR spustil nový projekt - Odpovědný zastupitel pro otevřenou a hospodárnou obec. Právní poradenství je zdarma k dispozici jak zástupcům členských tak i nečlenských obcí Svazu měst a obcí ČR. Poradenských služeb mohou rovněž využívat také zaměstnanci měst a obcí, kteří vytvářejí odborné zázemí voleným samosprávám.

## Usnesení č.11

- **Zastupitelstvo obce schvaluje úpravu okna na MFD pro přístup ke kotli.**
- **Zastupitelstvo obce schvaluje zřízení nových webových stránek pro obec za 5 000,-Kč.**  
Schváleno všemi přítomnými.
- **Zastupitelstvo obce bere ostatní informace na vědomí.**

**Pan starosta, mimo program jednání, zastupitelstvo obce informoval o narůstající úřední šikaně ze strany Občanského sdružení Nádražní, neustálým zahlcováním žádostí o informace podle zákona 106/1999 Sb., a o zítřejší kontrole (9.10.) ze SZIFu na keramickou dílnu a vesnické muzeum, kdy společnost Nádražní dala ke kontrole podnět – udání, na údajně špatné čerpání dotace.**

**Zasedání zastupitelstva obce bylo ukončeno dne 8.10.2014 v 19.30 hod.**

Zápis zhotoven dne: 14.10.2014

Zapsala: Bc. Jana Horňáčková

Ověřovatelé zápisu: František Vlček .....

Petr Kročil .....

Ing. Jiří Dvořák  
místostarosta

Ing. Miroslav Pospíšil  
starosta