

Smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy

(§ 2079 a § 2128 občanského zákoníku)

Smluvní strany:

Obec Malá Štáhle, IČ: 00575968

Malá Štáhle 26, 795 01 Rýmařov

zastoupená starostou Ladislavem Podhorským

č.ú.: 1857462399/0800

na straně jedné (dále jen „budoucí prodávající“)

a

Petr Červenka

nar.: 23. 7. 1964

bytem: Tovární 428, 735 52 Bohumín 4

na straně druhé (dále jen „budoucí kupující“)

uzavírají níže uvedeného data dle ust. § 2079 a násl. občanského zákoníku tuto

budoucí kupní smlouvu

I.

Předmět smlouvy

(1) Budoucí prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků, parc. č. 142/3 – trvalý travnatý porost, 316/1 – ostatní plocha a 139/1 – ostatní plocha, zapsaných u Katastrálního úřadu v Bruntále na LV č. 49, v k.ú. Malá Štáhle.

(2) Budoucí prodávající se touto smlouvou zavazuje prodat budoucímu kupujícímu uvedené pozemky nebo jejich část o celkové výměře 215 m², dle výměry geometrického plánu za podmínek dále uvedených a umožnit mu nabýt vlastnické právo k nim. Budoucí kupující se zavazuje uvedené nemovitosti převzít a zaplatit budoucímu prodávajícímu kupní cenu sjednanou v článku II. této smlouvy.

(3) Budoucí prodávající prohlašuje, že na prodáváných pozemcích neváznou dluhy, služebnosti, reálná břemena a nejsou zatíženy jinou právní vadou a není nijak omezen v nakládání s uvedenými pozemky.

II.

Kupní cena

- (1) Kupní cena byla sjednána ve výši **30 Kč/m²** (*slovy :třicet korun českých za m²*).
- (2) Celková cena **6 450 Kč** (*slovy šesttisícčtyřistapadesát korun českých*) je splatná nejpozději do měsíce od podpisu kupní smlouvy na účet budoucího prodávajícího, uvedený v záhlaví této smlouvy, nebo hotově do pokladny obecního úřadu Malá Štáhle v den podpisu kupní smlouvy.
- (3) Výše kupní ceny, uvedené v této smlouvě platí do **30. 6. 2017**.

III.

Převod vlastnictví

- (1) Současně s podpisem kupní smlouvy bude podepsán návrh na vklad do katastru nemovitostí, který podá budoucí prodávající do 3 (*tří*) pracovních dnů po zaplacení kupní ceny. Současně se budoucí kupující zavazuje uhradit náklady spojené s geodetickými pracemi a s náklady spojenými s vkladem do katastru nemovitostí.
- (2) Vlastnické právo k předmětu koupě dle čl. I této smlouvy nabývá budoucí kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem v Bruntále.

IV.

Daň z nabytí nemovitých věcí

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je budoucí kupující. (*Od 1. 11. 2016 se již nelze smluvně dohodnout na plátcí daně*)

V.

Prohlášení účastníků

- (1) Budoucí prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě dle čl. I této smlouvy nevážnou žádná zástavní práva, služebnosti, předkupní práva, ani jiná omezení ve prospěch třetích osob. Budoucí prodávající dále prohlašuje, že předmět koupě není předmětem nájemní, podnájemní, či jiné obdobné smlouvy, zakládající právo na jeho užívání.
- (2) Budoucí prodávající prohlašuje, že předmět koupě nemá žádné faktické vady, které by znemožňovaly či omezovaly jeho užívání k obvyklému účelu a nejsou mu známy žádné skryté vady, na něž by měl upozornit.
- (3) Budoucí prodávající prohlašuje, že vůči němu není vedeno jakékoliv řízení, v němž by mohlo být zpochybněno vlastnictví prodávajícího k předmětu koupě.

(4) Budoucí prodávající se zavazuje nezatížit předmět koupě ve prospěch třetí osoby, ani neuzavřít jinou smlouvu, na jejímž základě by došlo ke zcizení předmětu koupě či jakékoliv jeho části ve prospěch třetí osoby nebo ke zmenšení hodnoty předmětu koupě.

(5) Budoucí kupující prohlašuje, že se dne 8. 12. 2016 podrobnou prohlídkou seznámil se stavem kupovaných pozemků.

VI.

Odstoupení od smlouvy

(1) Pokud do jednoho měsíce od podpisu kupní smlouvy nezaplatí budoucí kupující celkovou cenu, má budoucí prodávající právo od smlouvy odstoupit.

(2) Pokud v případě nepravdivosti nebo neúplnosti některého prohlášení budoucího prodávajícího neodstraní budoucí prodávající závadný stav do 30 dnů od doručení výzvy budoucího kupujícího, má právo budoucí kupující od smlouvy odstoupit.

VII.

Ustanovení přechodná a závěrečná

(1) Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku o smlouvě kupní.

(2) Veškeré změny a doplňky jednotlivých ustanovení této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma účastníky.

(3) Účastníci prohlašují, že tuto smlouvu uzavřeli na základě své pravé a svobodné vůle, že při jejím uzavírání nejednali v tísní či za nevýhodných podmínek, smlouvu si řádně přečetli a s jejím obsahem plně souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

(4) Dáno ve třech vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby Katastrálního úřadu v Bruntále.

(5) Smlouva o smlouvě budoucí bude projednána a případně schválena na zastupitelstvu obce Malá Štáhle dne 19. 12. 2016. Následně bude tato smlouva zveřejněna na úřední desce od 20. 12. 2016 do 6. 1. 2017.

V Malé Štáhli dne 8. 12. 2016

.....
budoucí prodávající

.....
budoucí kupující

Smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy