

# Obec Malá Štáhle

Č.j. 259/02/2022

## Z Á P I S A U S N E S E N Í

č. 8/2022

**o průběhu zasedání  
zastupitelstva obce Malá Štáhle  
konaného dne 21.12.2022 v 17.00 hod. v zasedací místnosti obecního úřadu  
v Malé Štáhli**

Přítomni členové ZO: dle prezenční listiny

Ostatní přítomni: Vladimír Neshoda

Zasedání zastupitelstva obce zahájil a řídil starosta obce Mgr. Vít Dvořák.

Pan starosta přivítal všechny přítomné a konstatoval, že zasedání zastupitelstva obce bylo řádně svoláno a vyhlášeno.

Uvedl, že z celkového počtu 7 členů zastupitelstva obce se do zahájení zasedání dostavili všichni členové, takže zastupitelstvo obce je schopno se usnášet.

Program jednání zasedání zastupitelstva obce zveřejněný na úřední desce a doplněný o body 6 - 12

1. Kontrola usnesení z minulého zasedání ZO
2. Jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu
3. Schválení rozpočtu na rok 2023
4. Schválení střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2024-2026
5. Návrh rozpočtu SOR
6. Pronájem bytu č. 5/35
7. Pronájem bytu č. 2/35
8. Pronájem bytu č. 3/35
9. Termín inventarizací
10. Jednání SOR 13. 12. 2022
11. Rozpočtové opatření č. 7/2022
12. Různé, diskuze

**Usnesení : Zastupitelstvo obce Malá Štáhle schvaluje program jednání zastupitelstva obce tak, jak byl zveřejněn na úřední desce obce, včetně jeho doplnění.  
7-0-0 Schváleno všemi přítomnými.**

### **Záznam průběhu jednání:**

Ad. 1 Pan starosta konstatoval, že určenými ověřovateli minulého zápisu byl zápis ze schůze ze dne 5.12.2022 ověřen bez námitek a je považován za schválený.

Ad. 2 Pan starosta navrhuje jako zapisovatelku Bc. Neshodovou a ověřovatele zápisu Ing. Jiřího Dvořáka a Vladimíra Studeného dle usnesení ze dne 5.12.2022 bod 2.

**Usnesení č. 2: Zastupitelstvo obce schvaluje zapisovatelku Bc. Petru Neshodovou a ověřovatele zápisu Ing. Jiřího Dvořáka a Vladimíra Studeného.  
7-0-0 Schváleno všemi přítomnými.**

Stranal  
zápisu č. 8/2022 jednání zastupitelstva obce dne 21.12.2022

# Obec Malá Štáhle

Ad. 3

***Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Malá Štáhle schvaluje návrh rozpočtu na rok 2023 tak, jak byl předložen zastupitelstvu obce. Rozpočet na rok 2023 se schvaluje v závazných ukazatelích – v paragrafech.***

Návrh rozpočtu na rok 2023 byl zveřejněn na úřední desce a na webových stránkách obce v době od 5.12.2022 do 22.12.2022 a nebylo k němu připomínek. Detailní rozpis rozpočtu na rok 2023 byl zastupitelům zaslán po zveřejnění na webových stránkách e-mailem.

**Usnesení č. 3: Zastupitelstvo obce Malá Štáhle schvaluje rozpočet obce Malá Štáhle na rok 2023 v závazných ukazatelích – v paragrafech.**

**7-0-0** Schváleno všemi přítomnými.

Ad. 4

***Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Malá Štáhle schvaluje návrh střednědobého výhledu na roky 2024 – 2026.***

Návrh střednědobého výhledu na roky 2024-2026 byl zveřejněn na úřední desce a na webových stránkách obce v době od 5.12.2022 do 22.12.2022 a nebylo k němu připomínek.

**Usnesení č. 4: Zastupitelstvo obce Malá Štáhle schvaluje Střednědobý výhled na roky 2024-2026.**

**7-0-0** Schváleno všemi přítomnými.

Ad. 5

***Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Malá Štáhle bere na vědomí rozpočet SOR na rok 2023.***

Návrh rozpočtu SOR na rok 2023 byl zveřejněn na úřední desce a na webových stránkách obce v době od 25.11.2022 do 16.12.2022 a nebylo k němu připomínek. Návrh byl rovněž zaslán zastupitelům e-mailem.

**Usnesení č. 5: Zastupitelstvo obce Malá Štáhle bere na vědomí rozpočet SOR na rok 2023.**

Ad. 6

***Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Malá Štáhle bere na vědomí informace o provedené rekonstrukci bytu č. 5/35 a smlouvě o nájmu bytu.***

Rekonstrukce bytu č. 5/35 byla dokončena, bojler byl vyměněn. Smlouva o nájmu bytu s p. Michalem Bauerem je připravena k podpisu včetně protokolu o předání bytu.

**Usnesení č. 6: Zastupitelstvo obce Malá Štáhle bere na vědomí informace o provedené rekonstrukci bytu č. 5/35 a o smlouvě o nájmu bytu.**

# Obec Malá Štáhle

Ad. 7

***Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Malá Štáhle bere na vědomí informace o smlouvě o nájmu bytu č. 2/35***

Z jednání o pronájmu obecního bytu 2/35 se omluvil pan Kuboň. Smlouva o nájmu bytu č. 2 v dohodnuté výši nájmu 30 Kč za m<sup>2</sup> obytné plochy bude sepsána k 1.1. 2023 s panem Litvíkem. Ve smlouvě bude zanesena mimo jiné 3-měsíční kauce a ujednání o počtu osob v bytě tak, jak byl k užívání předán.

**Usnesení č. 7: Zastupitelstvo obce Malá Štáhle bere na vědomí informace o smlouvě o nájmu bytu č. 2/35.**

Ad. 8

***Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Malá Štáhle bere na vědomí informace o provedené rekonstrukci bytu č. 3/35 a o připravené smlouvě o nájmu bytu č. 3/35***

U bytu č. 3/35 probíhají poslední úpravy. Smlouva o nájmu bytu je připravena pro paní Petříčkovou a děti k 1.1.2023 v dohodnuté výši nájmu 30 Kč za m<sup>2</sup> obytné plochy + služby a rozklad investic. Bude nutno zajistit revizi komínů u nových kamen.

**Usnesení č. 8: Zastupitelstvo obce Malá Štáhle bere na vědomí informace o provedené rekonstrukci bytu č. 5/35 a o připravené smlouvě o nájmu bytu.**

Ad. 9

***Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Malá Štáhle bere na vědomí informace o termínu inventarizací.***

Vzhledem ke skutečnosti, že dosud nedošlo k předání sálu, kuchyňky, místnosti obchodu a kotelny, budou inventarizace provedeny v termínu do 31.1.2023.

**Usnesení č. 9: Zastupitelstvo obce Malá Štáhle bere na vědomí informace o termínu inventarizací.**

Ad. 10

***Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Malá Štáhle bere na vědomí informace o jednání SOR dne 13.12.2022.***

Starosta informoval zastupitele o jednání SOR, kterého se zúčastnil dne 13.12.2022; projednáván byl mimo jiné anonym týkající se manažerů SOR, dále projekt cyklostezky a s ním související problémy. A informace o nových kompostérech a nádobách na plasty a papír.

**Usnesení č. 10: Zastupitelstvo obce Malá Štáhle bere na vědomí informace o jednání SOR dne 13.12.2022.**

# Obec Malá Štáhle

Ad. 11

**Návrh na usnesení: Zastupitelstvo obce Malá Štáhle schvaluje Rozpočtové opatření č.6 dle předloženého návrhu a důvodové zprávy. DZ bude přílohou tohoto Zápisu a usnesení.**

Zastupitelé byli seznámeni s návrhem Rozpočtového opatření č. 7, který jim byl předložen, včetně důvodové zprávy.

**Usnesení č.11: Zastupitelstvo obce Malá Štáhle schvaluje Rozpočtové opatření č.7 dle předloženého návrhu a důvodové zprávy. DZ bude přílohou tohoto Zápisu a usnesení.**

Schváleno všemi přítomnými

Ad. 12 **Různé**

Pan starosta informoval zastupitele obce o následujícím:

1. topení na multifunkčním domě převzal p. Majer;
2. pokud se týká správcovství multifunkčního domu, bude potřeba zajistit nového správce, který bude mít na starosti kompletní údržbu domu, opravy, rovněž bude potřeba zajistit úklid v budově MFD, včetně kanceláří;
3. nejsou nainstalovány tabule propagující cyklostezku, bude nutno co nejdříve zařídit;
4. k podnětu p. Hebláka bylo zajištěno skácení stromů hrožících pádem; nyní bude potřeba dořešit, jak se dřevní hmotou naložit;
5. dále bude nutno upravit provozní řád sběrného dvora, který nevyhovuje současné platné legislativě;
6. byla otevřena otázka nájmu správcovského bytu, který je vytápěn kotlem v budově MFD; zastupitelé diskutovali o výši nájmu s ohledem na zvýšení nájemného u všech obecních bytů od 1.1.2023, kde si občané topí sami. V souvislosti se správcovským bytem bude dále potřeba dořešit místnost sousedící přímo s bytem /pův. archiv/ - buď zanést do nájemní smlouvy, včetně stanovení nájemného za tento prostor, nebo nelze takto využívat.

**Usnesení č. 12: Zastupitelstvo obce schvaluje zvýšení nájmu správcovského bytu od 1.1.2023 na 40 Kč/m<sup>2</sup> podlahové plochy a od téhož data upravuje nájemní smlouvu.**

7-0-0 Schváleno všemi přítomnými

**Zasedání zastupitelstva obce Malá Štáhle bylo ukončeno dne 21.12.2022 v 18.15 hod.**

Zápis zhotoven dne: 28.12.2022

Zapsala: Bc. Petra Neshodová

Ověřovatelé zápisu: Ing. Jiří Dvořák .....

Vladimír Studený .....

Mgr. Vít Dvořák  
starosta