

## Z Á P I S A U S N E S E N Í

č. 4/2023

**o průběhu zasedání  
zastupitelstva obce Malá Štáhle  
konaného dne 17. 5. 2023 v 17.00 hod. v zasedací místnosti obecního úřadu  
v Malé Štáhli**

Přítomni členové ZO: Mgr. Vít Dvořák, Petra Hudcová, DiS, Bc. Petra Neshodová, Vladimír Studený, Ing. Jiří Dvořák, Petr Kročil (přítomen od bodu 11)

Ostatní přítomni: Ivana Bauerová, Jana Bauerová, Michal Bauer, Jana Dohnalová, Mgr. Renáta Dvořáková, manželé Heblákoví, Ing. Jana Horňáčková, Pavel Kročil st., Petr Mayer, manželé Neshodovi, Eva Pilátiková, Ladislav Podhorský

Zasedání zastupitelstva obce zahájil a řídil starosta obce Mgr. Vít Dvořák.

Pan starosta přivítal všechny přítomné a konstatoval, že zasedání zastupitelstva obce bylo řádně svoláno a vyhlášeno.

Uvedl, že z celkového počtu 7 členů zastupitelstva obce se do zahájení zasedání dostavila nadpoloviční většina, takže zastupitelstvo obce je schopno se usnášet.

Program jednání zasedání zastupitelstva obce zveřejněný na úřední desce a doplněný o vložené body 15, 16.

1. Kontrola usnesení z minulého zasedání zastupitelstva obce
2. Jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu
3. Informace o vkladu do katastru
4. Informace o strategickém plánu
5. Tepelné čerpadlo
6. Informace o připravované aukci bytu
7. Účetní a administrativní pracovnice
8. Stav účetnictví a administrativy
9. Žádost diakonie o příspěvek 12.000,00 Kč
10. Žádost o spolufinancování sociální poradny 2.000,00 Kč
11. Žádost o pronájem zahrádek
12. Údržba obce
13. Úkoly spojené s vytvořením bytu č. 26/b
14. Hmotné zodpovědnosti
15. Monitoring ovzduší hluku
16. Zpráva kontrolního výboru
17. Diskuze - různé

**Usnesení č. 1: Zastupitelstvo obce Malá Štáhle schvaluje program jednání zastupitelstva obce tak, jak byl zveřejněn na úřední desce obce, včetně jeho doplnění.**

Schváleno všemi přítomnými.

# Obec Malá Štáhle

## Záznam průběhu jednání:

Ad. 1 Pan starosta konstatoval, že určenými ověřovateli minulého zápisu byl zápis ze schůze ze dne 13. 3. 2023 ověřen bez námitek a je považován za schválený.

Ad. 2 Pan starosta určuje jako zapisovatelku Evu Pilátikovou a ověřovateli zápisu Ing. Jiřího Dvořáka a Vladimíra Studeného.

**Usnesení č. 2: Zastupitelstvo obce Malá Štáhle bere tyto informace na vědomí.**

Ad. 3 Informace o vkladu do KN

Vzhledem k tomu, že ve smlouvách s bratry Vinohradníky chyběla doložka o projednání prodeje na zastupitelstvu obce Malá Štáhle, vklady neprošly. Bylo nutno udělat zpětvzetí a následně čekat na reakci katastru. Listiny se z katastru vrátily na začátku měsíce dubna, ale starostovi byly předloženy až o měsíc později. Smlouvy jsou již přepracovány, budou podepsány všemi zúčastněnými a bude proveden nový vklad do katastru nemovitostí.

**Usnesení č. 3: Zastupitelstvo obce Malá Štáhle bere tyto informace na vědomí.**

Ad. 4 Informace o „Strategickém plánu“

„Strategický plán obce Malá Štáhle“ z roku 2018 nebyl obnoven několik let. Jeho aktualizace je rozpracovaná tak, aby jej bylo možné předložit na další zasedání zastupitelstva ke schválení.

**Usnesení č. 4: Zastupitelstvo obce Malá Štáhle ukládá starostovi, místostarostovi a administrativní pracovníci dopracovat Strategický plán obce Malá Štáhle a předložit jej ke schválení na další zasedání zastupitelstva obce.**

Schváleno všemi přítomnými

Ú: *Dopracovat Strategický plán a předložit jej ke schválení na dalším ZO MŠ*

T: *3. 7. 2023*

Z: *Starosta, místostarosta, administrativní pracovnice*

Ad. 5 Tepelné čerpadlo

Není možné instalovat tepelné čerpadlo voda-voda ani země-voda. Dne 17. 5. 2023 proběhlo jednání se zástupcem firmy Čerpadla Morava. Tato firma je schopna zpracovat žádost o dotaci, provést realizaci tepelného čerpadla vzduch-voda a nádob na TUV. Pošlou cenovou nabídku, investiční záměr a navrhnu termín realizace.

**Usnesení č. 5: Zastupitelstvo obce Malá Štáhle ukládá starostovi obce uzavřít smlouvu na zpracování žádosti o dotaci po zpracování investičního záměru.**

Schváleno všemi přítomnými.

Ú: *Dokončit jednání o tepelném čerpadlu, podepsat smlouvu a zajistit dotaci*

T: *31. 5. 2023*

Z: *Starosta, místostarosta, administrativní pracovnice*

# Obec Malá Štáhle

## Ad. 6 Informace o připravované aukci bytu

Jednání s firmou na aukci bytu je zatím bez odezvy. Pokud se firma nevyjádří, bude vyhlášena aukce bytu prostřednictvím Munipolis, úřední desky obce a vývěsky v Bruntále s těmito podmínkami:

- termín nastěhování: 15. 7. 2023
- termín prohlídky bytu: 13. 6. 2023 v 15:00
- termín aukce: 15. 6. 2023 v 15:00
- minimální výše nájemného pro aukci: 40,00 Kč/m<sup>2</sup>
- velikost bytu v m<sup>2</sup>, vytápění centrální, vybavení dle informací uvedených ve stávající nájemní smlouvě k bytu
- doba pronájmu: 1 rok s možností prodloužení
- do 29. 6. 2023 vydražitel složí jistinu ve výši 3 měsíčních vydražených nájmů s doložkou: „Pokud dojde k předčasnému ukončení nájmu ze strany nájemce jistota propadá ve prospěch obce“
- minimální výše příhozu je 5,- Kč
- maximální doba mezi příhozy je 5 minut
- základní výše nájemného je 4.000,- Kč, při každém minimálním navýšení se celkový nájem zvedne o 500,- Kč
- základní kauce je 12.000,- Kč
- vydražitel doloží potvrzení o bezdlužnosti

**Usnesení č. 6: Zastupitelstvo obce Malá Štáhle schvaluje usnesení v navrhovaném znění.  
Schváleno všemi přítomnými.**

Ú: *Připravit aukci, zveřejnit informace, zrealizovat aukci*

T: *Prohlídka bytu 13. 6. 2023 v 15:00*

*Aukce: 15. 6. 2023*

Z: *Starosta, místostarosta, administrativní pracovnice*

## Ad. 7 Účetní a administrativní pracovnice

Pan starosta představil nové zaměstnankyně úřadu. Paní Ivanu Bauerovou – účetní a paní Evu Pilátikovou – administrativní pracovnici.

**Usnesení č. 7: Zastupitelstvo obce Malá Štáhle bere tyto informace na vědomí.**

## Ad. 8 Stav účetnictví a administrativy

Pan starosta informoval zastupitele, že podle platné směrnice nebyly provedeny inventury dokladové, fyzické, inventury závazků a pohledávek, ani inventury pozemků. Zpracování inventur bylo v kompetenci Ing. Hornáčekové a inventury měly být, dle platné směrnice, zpracovány do 20. 2. 2023. Inventura knihovny, dle informace paní Dohnalové, nebyla prováděna vůbec.

**Usnesení č. 8: Zastupitelstvo obce Malá Štáhle bere tyto informace na vědomí.**

# Obec Malá Štáhle

Ad. 9 Žádost Diakonie o příspěvek

Diakonie v Rýmařově, která provádí pečovatelskou a ošetrovatelskou službu formou domácí péče, žádá obec o finanční příspěvek na svou činnost.

**Usnesení č. 9: Zastupitelstvo obce Malá Štáhle schvaluje finanční dar na činnost Diakonie ČCE ve výši 12.000,- Kč.**

Schváleno všemi přítomnými.

Ad. 10 Žádost o spolufinancování sociální poradny

Společnost Help-in, o.p.s. žádá obec o spolufinancování sociální poradny.

**Usnesení č. 10: Zastupitelstvo obce Malá Štáhle schvaluje finanční dar na činnost sociální poradny společnosti Help-in, o.p.s. ve výši 2.000,- Kč**

Schváleno všemi přítomnými.

Ad. 11 Žádost o pronájem zahrádek

Záměr pronájmu části pozemku p.č. 386/13 byl zveřejněn na úřední desce v době od 27. 4. 2023 do 15. 5. 2023 a nebylo k němu připomínek. Jedná se o zahrádky po panu Dohnalovi a panu Rechterikovi. Dle zákona je nutné v obou případech doložit dědické řízení.

**Usnesení č. 11: Zastupitelstvo obce Malá Štáhle nezaujalo stanovisko**

Ad. 12 Údržba obce

V současné době probíhá v obci údržba zeleně, malování knihovny a chodby úřadu.

Dle možností rozpočtu bude přijat pan Nováček na dohodu o provedení práce v souvislosti s údržbou zeleně. Možnost financování prověří paní účetní Ivana Bauerová.

Z muzea budou některé předměty přesunuty na chodbu úřadu, do knihovny a do zasedací místnosti. Seznam nejdůležitějších předmětů navrhne Ing. Jiří Dvořák.

Připravuje se reorganizace muzea na byt, je nutno dodělat přívody vody do kuchyně a odpady. Na hřbitově probíhají práce v souvislosti s postavením kříže, betonování, zrání a následná instalace kříže.

V souvislosti s kácením na cyklostezce informoval Petr Kročil o možnosti prodeje štěpky v ceně 150,00 až 160,00 Kč za prostorový metr.

Dále se vedla krátká debata mezi zastupiteli k vícenákladům na cyklostezce a bylo na základě osobních názorů všech jednotlivých přítomných zastupitelů rozhodnuto, že obec Malá Štáhle vícenáklady platit nebude. Místostarosta Petr Kročil doplnil, že toto rozhodnutí bylo již učiněno při podpisu smlouvy o financování cyklostezky.

**Usnesení č. 12: Zastupitelstvo obce Malá Štáhle bere tyto informace na vědomí.**

Ad. 13 Úkoly spojené s vytvořením bytu č. 26/b

V souvislosti s vytvořením bytu č. 26/b je potřeba byt vymalovat, udělat rozvody vody a odpadů, koupit vanu a kuchyňskou linku.

Dále je nutno zjistit, zda lze zakrýt díry, které zůstaly na půdě po provedení tepelné izolace bytu č. 26/a.

**Usnesení č. 13: Zastupitelstvo obce Malá Štáhle bere tyto informace na vědomí.**

# Obec Malá Štáhle

## Ad. 14 Hmotné zodpovědnosti

Každý správce majetku bude mít vystavenou hmotnou zodpovědnost za svěřené hodnoty. V současné době není hmotná zodpovědnost za knihovnu, za stroje a vybavení ani za obecní dům.

**Usnesení č. 14:** Zastupitelstvo obce Malá Štáhle bere tyto informace na vědomí.

## Ad. 15 Monitoring ovzduší

Pan starosta informoval zastupitele obce, že dostal nabídku společnosti Agdata, s.r.o. na kompletní monitoring kvality ovzduší a monitoring hluku v naší obci na dobu 12 měsíců za cenu 139.235,00 Kč.

**Usnesení č. 15:** Zastupitelstvo obce Malá Štáhle schvaluje nabídku v částce 139.235,- Kč od společnosti Agdata, s.r.o. na kompletní monitoring ovzduší a monitoring hluku v obci na dobu 12 měsíců.

Schváleno všemi přítomnými.

## Ad. 16 Zpráva kontrolního výboru

Ing. Jiří Dvořák, předseda kontrolního výboru, seznámil členy zastupitelstva obce s výsledky kontroly. Kontrolní výbor doporučuje zastupitelstvu obce kontrolovat předešlá usnesení na následujících zasedáních zastupitelstva obce fyzicky. To znamená každé usnesení přečíst a zhodnotit zda bylo splněno.

**Usnesení č. 16:** Zastupitelstvo obce Malá Štáhle bere tyto informace na vědomí.

## Ad. 17 Diskuze – různé

Pan starosta v diskuzi navrhnul provést dotazníkové šetření k větrným elektrárnám mezi občany, názor zastupitelů je nestavět.

Dále pan starosta informoval zastupitele, že je potřeba pro audit, který proběhne na úřadě dne 30. 5. 2023, nachystat inventarizaci majetku za rok 2022. Zpracuje ji paní účetní ve spolupráci s panem starostou a administrativní pracovníci. K podpisu pro inventarizační komisi bude nachystána dne 25. 5. 2023.

Pan Michal Bauer vznesl stížnost, že při stavbě cyklostezky parkuje firma Kareta těžkou techniku na jejich pozemku a požádal zastupitele, zda by mohli sjednat nápravu.

V rámci diskuze se rovněž projednávala problematika údržby cyklostezky, zejména technika potřebná k její údržbě. Toto bude řešit v rámci SOR starosta s místostarostou.

Během diskuze rovněž zazněl návrh pana Michala Bauera svolat veřejnou schůzi zaměřenou na problematiku odpadů a jejich třídění. Zastupitelé se tímto návrhem budou zabývat.

Přestože bod zahrádky byl uzavřen, proběhla diskuze o pronájmu zahrádek, záboru půdy pana Pavla Kročila staršího zahrádkami, vybudování části oplocení na cizím pozemku – z uvedeného vyplývá, že je nutné prověřit všechny smlouvy a pachtu a uvést současný stav do souladu s platnou legislativou.

# Obec Malá Štáhle

**Zasedání zastupitelstva obce Malá Štáhle bylo ukončeno dne 17. 5. 2023 v 19:45 hod.**

Zápis zhotoven dne: 25. 5. 2023

zapsala: Eva Pilátiková

Ověřovatelé zápisu: Ing. Jiří Dvořák .....

Vladimír Studený .....

Mgr. Vít Dvořák  
starosta