

Oznámení o konání veřejné soutěže o nájem obecního bytu

Obecní úřad Malá Štáhle informuje o konání Veřejné soutěže o nájem obecního bytu. Soutěž je založena na principech aukce, konané mimo režim zákona 26/2000 Sb., o veřejných dražbách.

Účelem soutěže je pronájem obecního bytu v obci Malá Štáhle fyzickým osobám, transparentním způsobem, za účasti veřejnosti. Byt je vítěznému účastníkovi pronajímán za účelem uspokojení jeho bytových potřeb.

Veřejné soutěže se lze účastnit pouze osobně (nikoliv prostřednictvím zmocněnce), na základě prokázání totožnosti a následné registrace na „Registrační listině“ účastníků.

Soutěž probíhá s neomezenou účastí veřejnosti (přihlízejících), s ohledem na kapacitu místnosti, kde soutěž probíhá.

Soutěž je pořádána v českém jazyce. Pronajímání obecních bytů na základě veřejné soutěže probíhá ve čtyřech základních fázích (vyhlášení soutěže, soutěž, zveřejnění výsledků a uzavření nájemní smlouvy):

1. Vyhlášení soutěže

Datum a čas soutěže -26.7. 2024 v 15:00 hod v malé zasedací místnosti Obecního úřadu obce Malá Štáhle

Adresa bytu – Malá Štáhle č. p. 26.

Výměra a dispozice bytu, podlaží, kvalita bytu a další údaje.

Byt I. kategorie, o velikosti 3+kk s koupelnou, s vanou a WC. Kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou, digestoří. Plocha bytu činí 92,80 m².

Jistina

Před podpisem smlouvy je vítězný účastník soutěže povinen složit do pokladny úřadu nebo bezhotovostně na číslo účtu obce Malá Štáhle částku rovnající se trojnásobku jím nabídnutého měsíčního nájemného, jako jistinu k zajištění nároků pronajímatele vůči nájemci v případě nedodržení smluvních ujednání.

Vyvolávací cena, minimální výše příhozu a maximální doba mezi příhozy

Vyvolávací cena byla stanovena na 40,-Kč/m² (bez služeb). Minimální výše příhozu je 5,-Kč/m², maximální doba mezi příhozy 5 minut.

Termíny prohlídky bytu – od 22.7.2024 po telefonické domluvě (554 286 057)

Termín nastěhování - 1.9.2024

2. Soutěž

Zájemce o účast na soutěži je povinen:

1. identifikovat se a zaregistrovat na **Registrační listině** na místě soutěže.
2. dostavit se k registraci nejpozději 30 minut před začátkem soutěže. Tam obdrží své soutěžní číslo.
3. předložit vyplněnou **Přihlášku do veřejné soutěže**, ve které prohlásí, že:
 - proti němu není vedeno exekuční řízení
 - proti němu není vedeno insolvenční řízení
 - nebylo rozhodnuto o jeho úpadku podle zvláštního zákona,
 - nemá vůči obci Malá Štáhle žádné závazky po lhůtě splatnosti,
 - má trvalý pobyt na území České republiky,

- nemá nesplacený dluh vůči zdravotním pojišťovnám

4. soutěž začíná akceptací vyvolávací ceny pronájmu a pokračuje příhozy

5. ukončení licitace na nejvyšší nabídnuté ceně

6. vyplnění čestného prohlášení vítězem.

3. Zveřejnění výsledků soutěže

Výsledky veřejné soutěže budou zveřejněny na úřední desce, a to následující pracovní den po konání aukce a schválení komisí pro organizaci soutěže a starostou obce Malá Štáhle v rozsahu níže uvedených informací.

4. Uzavření nájemní smlouvy

Vítězný účastník musí do 30 dnů ode dne doručení „Vyrozumění o výsledku soutěže“, schváleného starostou obce Malá Štáhle, uzavřít nájemní smlouvu na vysoutěžený byt.

5. Prodloužení nájemní smlouvy

Po skončení doby nájmu, na kterou byla nájemní smlouva uzavřena, je při splnění podmínek a zájmu obou smluvních stran o pokračování nájemního vztahu možno nájemní smlouvu prodloužit.